

Vorteile durch richtiges energetisches Sanieren

Energetische Erneuerungen von Immobilien haben positive Auswirkungen auf den Werterhalt, den Klimaschutz und die langfristigen Betriebskosten.

Ein Umbau, eine Renovation oder energetische Sanierung von Immobilien erhöht einerseits den Wohnkomfort und die Lebensqualität für die Mieter. Modernisierungen und stetige Instandhaltungsarbeiten führen andererseits längerfristig auch zu finanziellen Vorteilen. So reduzieren sich die Unterhaltskosten und das Risiko von Folgeschäden. Ausserdem kann der Energieverbrauch gesenkt werden. Dadurch reduzieren sich die Nebenkosten für den Mieter. Andererseits kann ein Teil der Investitionen auf die Mieter abgewälzt werden, was den Wert der Immobilie steigert.

Auch bezüglich der Finanzierung der betreffenden Immobilien kommt es zu einem angenehmen Nebeneffekt. Der höhere Wert des Objektes führt zu mehr Spielraum bezüglich der Finanzierungsbedingungen.

Besitzen Sie ein Liegenschaftsportfolio und machen sich Gedanken über grössere Modernisierungen, auch mit dem Zweck Energie zu sparen oder andere Heizungssysteme einzusetzen?

Investitionen im Gebäudebereich sollten rechtzeitig und umfassend geplant werden. Bei energetischen Teilsanierungen ist es häufig angezeigt, zuerst das Gebäude zu dämmen und neue Fenster einzubauen. Dadurch reduziert sich der Bedarf an Heizwärme bereits deutlich. Im weiteren Verlauf kann die Erneuerung der Heizung an die Hand genommen werden oder auch die Umstellung auf alternative Energien.

Bei grösseren Überbauungen oder Liegenschaften kann es von Vorteil sein, frühzeitig sowohl Baufachleute als auch Finanzierungsexperten zu

Rate zu ziehen, um ein optimales Ergebnis zu erzielen.

Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite – wir vermitteln Ihnen auch vertrauenswürdige Experten, welche sich mit Nachhaltigkeit bei Immobilienentwicklungen bestens auskennen.

Was die optimale Finanzierung für Ihr Projekt betrifft, helfen wir Ihnen gerne direkt. Kontaktieren Sie uns noch heute.

12.04.2023

Quellen: www.energieschweiz.ch

Philipp Jäggle



Geschäftsführer Refinum AG. Zuvor in verschiedenen Funktionen bei Banken in Zürich (UBS, Credit Suisse, ZKB) sowie einer Finanzierungsboutique.

Studium der Betriebswirtschaft an der Universität St. Gallen (HSG) sowie CAS Corporate Banking & Finance.